Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rimini
16 GIU. 2023
- ARRIVATO -
Prot. n. 0001859/E

TRIBUNALE DI RIMINI

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI EX D.M. N. 55 DEL 10.03.2014 COSÌ COME AGGIORNATI CON IL D.M. 147 del 13.08.2022 NEI PROCEDIMENTI PER CONVALIDA LOCATIZIA ED IN CASO DI EMISSIONE DEL DECRETO INGIUNTIVO CONTESTUALE ALLA CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITA'.

M_DG
TRIBUNALE DI RIMINI
09901402202
N° 1273-U
20 GIU 2023
UOR CC RUO
FUNZIONE NACROATTIVITA' ATTIVITA'
FASCICOLO SOTTOFASCICOLO

TRA

Tribunale di RIMINI rappresentato dal Presidente del Tribunale Dott.ssa Francesca Miconi

E

Ordine degli Avvocati di RIMINI rappresentato dal Presidente Avv. Roberto Brancaleoni

PREMESSO

- che appare opportuno armonizzare le liquidazioni dei compensi professionali nei procedimenti di convalida locatizia, intendendosi quei procedimenti che, stante la non opposizione dell'intimato, si concludono alla prima udienza o all'udienza successiva fissata per la verifica della sanatoria della morosità nell'ipotesi di concessione del richiesto termine di grazia;
- che identica esigenza è avvertita anche riguardo alla liquidazione dei compensi in caso di richiesta di emissione del decreto ingiuntivo contestuale alla convalida di sfratto per morosità;
- che in caso di sfratto per morosità lo scaglione di valore è determinato considerando la morosità intimata e non quella maturata al momento della convalida e che in caso di licenza per finita locazione, i compensi professionali e le spese non verranno liquidate e resteranno a carico dell'intimante;
- tenuto conto delle tariffe di cui al D.M. N. 55 DEL 10.03.2014 così come aggiornati con il D.M. 147 del 13.08.2022 ed anche della possibilità che il difensore depositi un atto redatto con tecniche informatiche idonee ad agevolarne la consultazione o la fruizione (ricerca testuale all'interno dell'atto e dei documenti allegati, nonché la navigazione all'interno dell'atto medesimo);

Tutto ciò premesso e considerato

STABILISCONO E CONVENGONO

1. **L'adozione delle seguenti sotto riportare tariffe professionali per scaglione di valore**

Valore fino a € 1.100,00

Fasi				**Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.**
1. studio della controversia	valori medi	€	179,00	€ 205,85
2. fase introduttiva	valori medi	€	179,00	€ 205,85
		€	358,00	€ 411,70
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su	€ 358,00	€	53,70	€ 61,76
	Totale	€	411,70	€ 473,46

oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore fino a € 1.100,01 a € 5.200,00

						Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.
Fasi						
1. studio della controversia	valori medi		€	530,00	€	609,50
2. fase introduttiva	valori medi		€	494,00	€	568,10
			€	1.024,00	€	1.177,60
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su	€	1.024,00	€	153,60	€	176,64
Totale			€	1.177,60	€	1.354,24

oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore fino a € 5.200,01 a € 26.000,00

						Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.
Fasi						
1. studio della controversia	valori medi		€	919,00	€	1.056,85
2. fase introduttiva	valori medi		€	709,00	€	815,35
			€	1.628,00	€	1.872,20
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su	€	1.628,00	€	244,20	€	280,83
Totale			€	1.872,20	€	2.153,03

oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore fino a € 26.000,01 a € 52.000,00

					Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.
Fasi					
1. studio della controversia	valori medi		€ 1.701,00	€	1.956,15
2. fase introduttiva	valori medi		€ 1.061,00	€	1.220,15
			€ 2.762,00	€	3.177,30
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su		€ 2.762,00	€ 414,30	€	476,45
	Totale		€ 3.176,30	€	3.652,75

Oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore fino a € 52.000,01 a € 260.000,00

					Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.
Fasi					
1. studio della controversia	valori medi		€ 2.478,00	€	2.849,70
2. fase introduttiva	valori medi		€ 1.418,00	€	1.630,70
			€ 3.896,00	€	4.480,40
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su		€ 3.896,00	€ 584,40	€	672,06
	Totale		€ 4.480,40	€	5.152,46

oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore fino a € 260.000,01 a € 560.000,00

Fasi				Maggiorazione 15% se REDATTO CON MODALITA' TELEMATICHE ex art. 4, comma 1 bis, del D.M. n. 55.2014 e s.m.i.
1. studio della controversia		valori medi	€ 3.544,00	€ 4.075,60
2. fase introduttiva		valori medi	€ 2.559,00	€ 2.942,85
			€ 6.103,00	€ 7.018,45
Spese generali ex art. 2 D.M. 55.2014 + 15% su	€ 6.103,00		€ 915,45	€ 1.052,77
Totale			€ 7.018,45	€ 8.071,22

oltre anticipazioni esenti (da documentare) (es. C.U., marca € 27,00 ex art. 30 DPR 115\2002, spese notifica, visura, ecc. ecc.), oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

2. Tabella liquidazione compensi in caso di emissione di decreto ingiuntivo contestuale alla convalida di sfratto per morosità. COMPENSI EX D.M. N. 55 DEL 10.03.2014 COSÌ COME AGGIORNATI CON IL D.M. 147\2022. Valori medi ridotti del 25%.

Valore da 0,00 a € 5.200,00

Fasi	
studio, istruttoria e conclusiva	€ 354,75
Spese generali + 15% su € 354,75	€ 53,21
	€ 407,96

oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore da € 5.200,01 a € 26.000,00

Fasi	
studio, istruttoria e conclusiva	€ 425,25
Spese generali + 15% su € 425,25	€ 63,79
	€ 489,04

oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore da € 26.000,01 a € 52.000,00

Fasi

studio, istruttoria e conclusiva	*€ 1.027,50*
Spese generali + 15% su € 1.027,50	*€ 154,13*
	€ 1.181,63

oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore da € 52.000,01 a 260.000,00

Fasi

studio, istruttoria e conclusiva	€ 1.681,50
Spese generali + 15% su € 1.681,50	€ 252,23
	€ 1.933,73

oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

Valore da € 260.000,01 a € 520.000,00

Fasi

studio, istruttoria e conclusiva	€ 3.295,50
Spese generali + 15% su € 3.295,50	€ 494,33
	€ 3.789,83

oltre Iva e cpa se ed in quanto dovuti

3. **I difensori avranno cura di depositare nel fascicolo telematico i documenti allegati all'atto introduttivo o prodotti successivamente mediante idonea nota di deposito ciascuno in un singolo file con numerazione progressiva: (ad esempio 01, 02, 03, oppure doc.01, doc.02, doc.03, ecc. ecc.) e con una breve descrizione del contenuto nella denominazione (ad esempio 01_Copia_contratto; 02_Copia_r.a.r_diffida ecc. ecc.).**
4. **Esaurita la fase sommaria nell'eventuale fase di merito è necessario che il difensore depositi copia informatica\duplicato dell'ordinanza di mutamento del rito nonché i documenti già versati nella fase sommaria a cui il magistrato del merito, attualmente, non ha accesso.**
5. **Il presente Protocollo è adottato dalla data della sottoscrizione ed avrà efficacia sino all' eventuale sopravvenienza di fatti e normative tali da incidere significativamente sul contenuto.**
6. **Il presente Protocollo viene comunicato al Ministero della Giustizia, al personale Amministrativo, ai Magistrati togati e onorari, all'UNEP, al Presidente della Corte d'Appello di Bologna, al Procuratore Generale, al Presidente del COA e pubblicato sul sito internet.**

Rimini, ……20……6……2023……..

Il Presidente del
Tribunale di RIMINI
Dott.ssa Francesca Miconi

TRIBUNALE DI RIMINI

CONSIGLIO dell'ORDINE degli AVVOCATI - RIMINI -

Il Presidente dell'Ordine
degli Avvocati di RIMINI
Avv. Roberto Brancaleoni