

RIUNIONE STRAORDINARIA DI VENERDI 19 FEBBRAIO 2021

Alle ore 9.00 sono presenti in video conferenza ai sensi dell'art. 33 DL 18 e linee guida CNF i consiglieri:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. Avv. Amoruso Domenico	X fino alle ore 9.30	
2. Avv. Andruccioli Silvia	X	
3. Avv. Arcangeli Davide		X
4. Avv. Belli Fabrizio	X	
5. Avv. Brancaleoni Roberto	X	
6. Avv. Genghini Marco	X	
7. Avv. Marino Daniele	X	
8. Avv. Mordini Marianna	X	
9. Avv. Pelaccia Elisa	X	
10. Avv. Piscaglia Debora	X	
11. Avv. Renzi Mirco	X	
12. Avv. Rossi Monica	X dalle ore 9.30	
13. Avv. Siccardi Silvia	X	
14. Avv. Tognacci Stefano	X	
15. Avv. Vasini Francesco	X	

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. **Immobile Via Verdi n.11: deliberazioni in merito, conferimento incarico a consulente tecnico per intervento urgente e valutazione di convocazione dell'Assemblea degli Iscritti.**
2. **Procedura conferma Giudice Onorario Dott. XXX; richiesta della Corte di Appello di Bologna 000---000---000---000---000**

1.Immobile Via Verdi n.11: deliberazioni in merito, conferimento incarico a consulente tecnico per intervento urgente e valutazione di convocazione dell'Assemblea degli Iscritti.

Prende la parola il Presidente rendendo noto che il Consiglio ha formalizzato la richiesta urgente di convocazione della assemblea condominiale all'Amministratore dott. Cedrini, inviata in data 15.02.2021 ore 14:49 (trasmissione tramite email); non avendo ancora ricevuto risposta il Consiglio delega il Consigliere Tognacci a contattarlo per sollecitare l'indizione dell'Assemblea.

Il Presidente ritiene che, avendo verificato l'Ing. Barocci che i problemi di statica sono condominiali, la priorità sia affrontare il pericolo di eventuali cedimenti e mettere in piena sicurezza l'immobile, cercando di fare in modo che le spese non siano solo a carico dell'Ordine ma del Condominio. Successivamente si potranno valutare gli ulteriori lavori eventualmente necessari e le varie ed eventuali possibilità di destinazione dell'immobile, anche perché appare necessario disporre preventivamente della conformità urbanistica.

Prende la parola il Tesoriere il quale rende noto ai Consiglieri:

- che nella giornata di ieri l'ing. Angeli, interpellato per un sopralluogo, ha fatto arrivare una bozza della sua relazione che redigerà a titolo gratuito. Seguirà il preventivo dei lavori considerando anche la possibilità della vendita di un parte dell'appartamento per sostenere i costi, prevista nell'accordo transattivo;
- che ha contatto l'Agenzia delle Entrate e che a giorni dovrebbero far avere una risposta in merito all'applicabilità o meno dei super bonus.

Alle ore 9.30 si assenta il Vice Presidente Amoruso.

Alle ore 9.30 è presente il Consigliere Rossi.

Alle ore 9.45 si collega l'Ing. Angeli: il quale si riporta alla Sua bozza di relazione datata 18.2.2021 già in possesso di tutti i Consiglieri. Ribadisce, per quanto abbia avuto modo di vedere e constatare in loco, che la situazione è compromessa ma non con un pericolo imminente di crollo o altro. Pone l'attenzione principalmente sull'intervento che necessariamente riguarda le parti comuni del fabbricato e quindi essendo una unità all'interno di un Condominio, lo stesso deve essere necessariamente coinvolto. Il Presidente fa presente all'Ingegnere come una lettera di richiesta di convocazione urgente dell'Assemblea è stata già inoltrata all'Amministratore del Condominio. Si chiarisce che le parti che necessitano di intervento urgente sono di responsabilità condominiale. Se gli interventi da parte di tutto il Condominio dovessero però tardare oltre qualche mese, l'Ingegnere suggerisce di prendersi cura almeno del rifacimento della puntellatura e/o della rimozione delle macerie nella parte accessoria.

La vera necessità urgente è quella di intercettare per le 12 unità immobiliari il sisma bonus che anche solo per l'intervento su di una parte potrebbe essere molto conveniente. Si tenga conto che la sola richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Rimini può richiedere anche una attesa di 3 mesi.

L'Ing. Angeli suggerisce con urgenza di verificare lo stato complessivo dell'Immobile da farsi con l'Amministratore e capire anche se le 12 unità immobiliari presenti coprono l'intera unità strutturale o meno. A tale scopo si incarica l'Ingegnere per un ulteriore sopralluogo con il Consigliere Tognacci al quale seguirà altra relazione tecnica a titolo gratuito.

Il Consigliere Belli porge un quesito sul sisma bonus. L'Ingegnere risponde che si dovrà intervenire eventualmente con l'individuazione di una Impresa ben strutturata che abbia utilità fiscale.

Al termine dell'incontro on-line, non avendo più quesiti da rivolgere all'ingegnere, si chiude il collegamento salutandolo l'Ingegnere e ringraziandolo vivamente per la Sua presenza e per la Sua relazione.

2.Procedura conferma Giudice Onorario Dott. XXX; richiesta della Corte di Appello di Bologna
OMISSIS

Non essendovi altri argomenti all'ODG da discutere la riunione si dichiara chiusa.

Alle ore 10.45 la seduta si dichiara tolta.

Il Presidente

Avv. Roberto Brancaleoni

Firma _____

Il Segretario del Consiglio dell'Ordine

Avv. Silvia Andruccioli

Firma _____